



HARKU JÄRV

LEGEND

planeeringuala piir

planeeringuala piir (algatamise korralduse kohane)

olemasolev kinnistu piir

planeeritud krundi piir

plan. hoonestusala

ehituskeeluvööndisse lubatavad kuni 20m2 ehitusealuse pinnaga hoonete hoonestusala

plan. juurdepääs krundile võimalik asukoht

plan. juurdepääs hoonesse võimalik asukoht

kitsendus geodeetiline märk nr. 10092

plan. sild võimalik asukoht

plan. parkimisala võimalik asukoht

olemasolevad puud (säiliv/likvideeritav)

plan. puud/põõsad võimalik asukoht

olemasolev/säiliv kraav

Olemasolev tehnovõrkude kaitsevööndi ulatus

plan. alajaam võimalik asukoht

plan. sidekanalisatsioon, liitumispunkt võimalik asukoht

plan. tänavavalgustuse maakaabel võimalik asukoht

plan. elektri keskpingemaakaabel võimalik asukoht

plan. elektrimaakaabel, liitumiskilp/jaotuskilp võimalik asukoht

plan. kaugkütetorustik (perspektiivne) võimalik asukoht

plan. reoveekanalisatsiooni torustik, liitumispunkt võimalik asukoht

plan. survekanalisatsioonitorustik võimalik asukoht

plan. veetorustik, liitumispunkt võimalik asukoht

plan. drenaažitoru võimalik asukoht

plan. sademeveekanalisatsiooni torustik võimalik asukoht

perspektiivne veetorustik võimalik asukoht

perspektiivne kanalisatsioonitorustik võimalik asukoht

plan. hüdrant võimalik asukoht

olemasolev MP kaabel/tänavavalgustus

plan. hüdrandi ulatus (raadius 100m)

plan. reoveepumpla sanitaarkaitseala (raadius 20m)

plan. prügikonteineri võimalik asukoht

looduskaitse all olevad taimed (suur kööpõll ja laialehine neiuvaip)

plan. piirdead võimalik asukoht

kasvukohatüüp 3. väärtusklass K1-K7

plan. ülekäiguraja võimalik asukoht (tõstetud)

plan. trüüp (kraav suunatakse trüupi)

plan. tehnovõrgu servituutala

plan. tuletõrjervee mahuti võimalik asukoht (22 x 14 m)

sihtotstarve

hoone kõrgus

krundi pos nr

hoone suurim korruselisus

parkimiskohtade arv

Uh 100%

8m

1

20 m²

40 m²

0

ehitisealune pind maaepine/maa-alune

hoonete arv krundil

(põhihoone/abihoone)

krundi suurus

Uh 100%

8m

1

20 m²

40 m²

0

5374 m²

7

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaan koostas Aktsiaselts EXACT Geomark detsembris 2022, töö nr 9922. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;

2. Haljastuse inventuuri koostas LEMMA OÜ novembris 2022, töö nr 301122-1;

3. Joonisel on kasutatud Tallinna linna aluskaardi ja Maa-ameti Geoportali andmeid, p6

4. Teede, tehnovõrkude ja haljastuse lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel

5. Tänavavalgustuse, liikluskorraldusevahendite jm postid ei tohi asetseada kergliiklusteede vabas liikumisruumis

6. VK lahenduse koostas Merindorf OÜ, töö nr. 023049

RUUM JA MAASTIK OÜ

VAIKE-AMERIKA 19, TALLINN 10125 TEL: 52242322 REG.KOOD: 11939713

Huvitatud isik:

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Projekti juht:

Maarja Zingel

Planeerija:

Maarja Zingel

Marek Kõnsa

Projekt:

PIKALIVA TN 69 KINNISTU JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING

Joonis:

TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAN

Töö nr:

12/22

Mõõtkava:

1:1000

Joonis nr:

3

Kuupäev:

19.02.2024